

ЖКП „КОМРАД“ ВРАЊЕ

Симе Погачаревића 97
17500 Врање



ПИБ 100548000
Матични број 07196709
Тел./факс: 017/421-811
е-маил: komrad1@mts.rs

Број: 3680/5
Датум: 01.11.2024.године

На основу чл.25., 26. и 28. Закона о комуналним делатностима („Сл.гл.РС“ број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/24), а у вези са Одлуком о начину обављања комуналне делатности – одржавања чистоће на површинама јавне намене, управљање комуналним отпадом и одржавање јавних зелених површина и опште уређење („Сл.гл. града Врања број 15/22) и члана 52. тч.14. Статута ЖКП „Комрад“ Врање (бр.2770/1 од 23.11.2016.године) Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 01.11.2024.године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРОМЕНИ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

ОДОБРАВА СЕ повећање цена комуналних услуга, за 10%, које врши ЖКП „Комрад“ Врање због усклађивања пословних расхода и прихода, а ради извршења Програма пословања предузећа, тј. пружања комуналних услуга.

Промена цена извршена је на основу начела и елемената утврђених законом.

По добијању сагласности надлежног органа јединице локалне самоуправе ЖКП „Комрад“ Врање приступиће повећању цена за пружање комуналних услуга.

Образложење

Имајући у виду евидентно повећане расходе који су настали у раду предузећа нужно је извршити повећање цена комуналних услуга које пружамо физичким и правним лицима на територији града Врања и градске општине Врањска Бања. Између осталог, разлог за повећање цена услуга је због повећања трошкова рада, тј. трошкова на увећању минималне цене рада за најједноставнији рад за 13,7% у складу са Одлуком Владе РС и цене рада осталих запослених до одобреног процента у циљу побољшања материјалног – социјалног положаја запослених у предузећу, с једне стране, а са друге стране повећање материјалних трошкова рада, због чега је и нужно било приступити повећању цена комуналних услуга које пружа предузеће што детаљно и образлажемо.

У предходном периоду имали смо значајно повећање трошкова који су настали пружањем комуналних услуга, тј. послова сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене и зеленила, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака.

Последње повећање цена наших услуга имали смо децембра 2022. године и то за 10 процената, док су трошкови везани за пословање нашег предузећа повећани за око 40% од јануара 2023. године.

I. Повећање трошкова пословања у периоду од 2022. год. до 2024. год.

Редни бр.	Врста трошка	2022.	2023.	2024.	Проценат повећања
1	Минимална цена рада	201,22	230,00	271,00	34,68%
2	Вреће за подземне контејнере	101.150	117.500	124.100	23%
3	Уља и мазива 10w 40	280	450	490	75%
4	Електрична енергија	11,50	12,98	18,52	61%
5	Редовни сервиси радних машина	117.000	156.000	168.000	44%
6	Гуме за теретна возила	12.900	15.700	16.900	31%
7	Грађевински материјал – песак	1.600	1.950	2.000	25%

Најављена цена рада за 2025. годину је 308,00 динара по радном сату. Што је повећање за 13,65%. ЈКП „Комрад“ за зараде запослених примењује цену рада од 235,00 динара по радном сату тако да радницима са ниским коефицијентом мора да се доплаћује до минималне зараде. С обзиром да ће зараде бити повећане за 13,65 % а да у структури трошкова у Комраду зараде учествују са преко 65% повећање зарада ће значајно утицати на висину трошкова. Из досадашњих реалних извора није могуће покрити трошкове раста зарада.

Просечна месечна нето зарада по запосленом у ЈКП Комраду 2022. године износила је 48.066,00 динара, а у јулу 2024. године 67.155,00 динара, у комуналним предузећима у Србији према извештају Комдела просечна зарада износи 78.389,00 дин.

У Републици Србији просечна нето зарада у децембру 2022. година била је 84.227,00 динара, јуна 2024. износила је 95.804,00 динара. Што доказује да знатно заостајемо и од колега из Србије а поготову у односу на Републички просек.

II. Напомињемо да за разлику од већине општина и градова у Републици Србији град Врање има прву санитарну депонију, тако да су у структури цене садржани трошкови одвожења и трошкови депоновања смећа. Поједина комунална предузећа имају додатну ставку на рачунима за депоновање смећа док ЈКП „Комрад“ нема, а веома је важно да напоменемо да су капацитети депоније „Метерис“ превазишли све габарите и представљају велику опасност и потенцијални ризик за људе и животну средину. На самој депонији имамо велике трошкове како би је заштитили од пожара и samozапалења и како би на адекватан начин депоновали отпад.

Због свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга за 10%, како би смо надаље били у могућности да редовно обаљамо делатност, измирујемо своје обавезе према Министарству финансија (кредит за изградњу Регионалног центра за управљање отпадом за Пчињски округ), добављачима, вршимо редовну исплату зарада, као и осталих обавеза.

Тренутне цене за изношење смећа су: за домаћинства 8,86 динара без ПДВ-а по m^2 , и 0,405 динара без ПДВ-а по m^2 за дворишта, док би нове цене са увећањем од 10% биле 9,75 динара за стамбени простор и 0,45 динара за двориште. Цена одржавања димњака је 91,08 динара без ПДВ-а, нова цена би била 100,2 динара.

III. Ефекат овог повећања цена за домаћинства био би:

За сеоска домаћинства која имају јединствену цену изношења смећа од 678,00 динара без ПДВ-а, нова цена била би 745,8 динара без ПДВ-а. Укупно повећање рачуна износило би 80,8 динара.

Просечан рачун за домаћинства тренутно износи 755,00 динара без ПДВ-а уз повећање од 10% био би 830,5 динара без ПДВ-а.

ЈКП „Комрад“ Врање пружа услуге изношења и депоновања смећа на територији града Врања и општине Врањске Бање за 18.065 домаћинстава и 1.553 правних лица.

По предлогу за повећање тренутна цена изношења и депоновања смећа за правна лица која износи 13,82 динара по m^2 била би повећана на 15,2 динара по m^2 .

Код правних лица највећи број корисника (трговинске радње) њих 880 тренутно има рачун 1.667,5 динара без ПДВ, са повећањем од 10,00% износио би 1.834,25 динара.

Школе тренутно имају субвенционисану цену од 2,12 динара по m^2 , а нова цена би била 2,33 динара по m^2 .

IV. Поред ових услуга ЈКП Комрад Врање пружа и погребне услуге и услуге одржавања гробаља. Цене ових услуга такође је неопходно повећати за 10%, трошкови који су везани за пословање ове јединице су повећани због повећања цена грађевинског материјала, цене рада, погребне и ХТЗ опреме. Нова цена сахране увећана за 10% износила би 12.020,00 динара без ПДВ-а.

V. Цене пијачних услуга такође нису мењане од децембра 2022. године, и неопходно је њихово повећање у износу од 10 %. Напомињемо да ЈКП „Комрад“ Врање не наплаћује пијачне услуге на пијаци у насељу Огледна станица, тако да ће пољопривредни произвођачи моћи и убудуће да обављају продају на овој пијаци без пијачних трошкова.

Између осталог повећање цена комуналних услуга за 10% неће значајно увећати рачуне према корисницима комуналних услуга, али ће ЈКП „Комрад“ Врање омогућити:

- стабилно пословање, што подразумева солвентност предузећа тј. редовно измиривање обавеза према држави, радницима и добављачима
- унапређење квалитета пружања услуга одношења смећа набавком нових полу-подземних контејнера, металних контејнера од 1,1 m³, камиона ауто-смећара.
- одржавање депоније чврстог комуналног отпада „Метерис“ ради спречавања нежељених акцидената.
- унапређење пружања услуга у Врањској Бањи јер ће ЈП „Управа Бање“ бити припојена ЈКП „Комрад“.
- редовно чишћење дивљих депонија и др.

На основу свега наведеног Надзорни одбор ЈКП „Комрад“ Врање донео је одлуку као у диспозитиву.

ЈКП „Комрад“ Врање

Председник Надзорни одбора

Миодраг Стошић дипл.еци



М. Стошић

JKП „КОМРАД“ ВРАЊЕ

Симе Погачаревића 97
17500 Врање



ПИБ 100548000
Матични број 07196709
Тел./факс: 017/421-811
е-маил: komrad1@mts.rs

Број: 3993

Праварница радске управе Врање

Датум: 27.11.2024.

Примљено	27 NOV 2024			
Орган	Орг.јед.	БРОЈ	прилог	вредн.
	04		✓	✓

Град Врање
Градском већу
Градоначелнику
Др Слободану Миленковићу

Захтев за повећање цена комуналних услуга

У складу са Законом о комуналним делатностима (Сл.гл. Републике Србије број 88/2011 од 24.11.2011. године) члан 25. и 28. став 4. Закону о Јавним предузећима, а на основу трошкова вршења услуга потребно је извршити корекцију цена комуналних услуга у ЈКП „Комрад“.

Обраћамо Вам се са захтевом за повећање цена услуга за 10% које пружамо домаћинствима и правним лицима на територији града Врања и градске општине Врањска Бања.

У предходном периоду имали смо значајно повећање трошкова који су настали због повећања трошкова пружања услуга, повећања цене рада, а због обављања послова сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене и зеленила, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака.

Последње повећање цена наших услуга имали смо децембра 2022. године и то за 10 процената, док су трошкови везани за пословање нашег предузећа повећани за око 40% од јануара 2023. године.

I. Повећање трошкова пословања у периоду од 2022. год. до 2024. год.

Редни бр.	Врста трошка	2022.	2023.	2024.	Проценат повећања
1	Минимална цена рада	201,22	230,00	271,00	34,68%
2	Вреће за подземне контејнере	101.150	117.500	124.100	23%
3	Уља и мазива 10w 40	280	450	490	75%
4	Електрична енергија	11,50	12,98	18,52	61%

5	Редовни сервиси радних машина	117.000	156.000	168.000	44%
6	Гуме за теретна возила	12.900	15.700	16.900	31%
7	Грађевински материјал – песак	1.600	1.950	2.000	25%

Најављена цена рада за 2025. годину је 308,00 динара по радном сату. Што је повећање за 13,65%. ЈКП „Комрад“ за зараде запослених примењује цену рада од 235,00 динара по радном сату тако да радницима са ниским коефицијентом мора да се доплаћује до минималне зараде. С обзиром да ће зараде бити повећане за 13,65 % а да у структури трошкова у Комраду зараде учествују са преко 65% повећање зарада ће значајно утицати на висину трошкова. Из досадашњих реалних извора није могуће покрити трошкове раста зарада.

Просечна месечна нето зарада по запосленом у ЈКП Комраду 2022. године износила је 48.066,00 динара, а у јулу 2024. године 67.155,00 динара, у комуналним предузећима у Србији према извештају Комдела просечна зарада износи 78.389,00 дин.

У Републици Србији просечна нето зарада у децембру 2022. година била је 84.227,00 динара, јуна 2024. износила је 95.804,00 динара. Што доказује да знатно заостајемо и од колега из Србије а поготову у односу на Републички просек.

II. Напомињемо да за разлику од већине општина и градова у Републици Србији град Врање има прву санитарну депонију, тако да су у структури цене садржани трошкови одвожења и трошкови депоновања смећа. Поједина комунална предузећа имају додатну ставку на рачунима за депоновање смећа док ЈКП „Комрад“ нема, а веома је важно да напоменемо да су капацитети депоније „Метерис“ превазишли све габарите и представљају велику опасност и потенцијални ризик за људе и животну средину. На самој депонији имамо велике трошкове како би је заштитили од пожара и samozапалења и како би на адекватан начин депоновали отпад.

Због свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга за 10%, како би смо надаље били у могућности да редовно обаљамо делатност, измирујемо своје обавезе према Министарству финансија (кредит за изградњу Регионалног центра за управљање отпадом за Пчињски округ), добављачима, вршимо редовну исплату зарада, као и осталих обавеза.

Тренутне цене за изношење смећа су: за домаћинства 8,86 динара без ПДВ-а по m^2 , и 0,405 динара без ПДВ-а по m^2 за дворишта, док би нове цене са увећањем од 10% биле 9,75 динара за стамбени простор и 0,45 динара за двориште. Цена одржавања димњака је 91,08 динара без ПДВ-а, нова цена би била 100,2 динара.

III. Ефекат овог повећања цена за домаћинства био би:

За сеоска домаћинства која имају јединствену цену изношења смећа од 678,00 динара без ПДВ-а, нова цена била би 745,8 динара без ПДВ-а. Укупно повећање рачуна износило би 80,8 динара.

Просечан рачун за домаћинства тренутно износи 755,00 динара без ПДВ-а уз

повећање од 10% био би 830,5 динара без ПДВ-а .

ЈКП „Комрад“ Врање пружа услуге изношења и депоновања смећа на територији града Врања и општине Врањске Бање за 18.065 домаћинстава и 1.553 правних лица.

По предлогу за повећање тренутна цена изношења и депоновања смећа за правна лица која износи 13,82 динара по m^2 била би повећана на 15,2 динара по m^2 .

Код правних лица највећи број корисника (трговинске радње) њих 880 тренутно има рачун 1.667,5 динара без ПДВ, са повећањем од 10,00% износио би 1.834,25 динара.

Школе тренутно имају субвенционисану цену од 2,12 динара по m^2 , а нова цена би била 2,33 динара по m^2 .

IV. Поред ових услуга ЈКП Комрад Врање пружа и погребне услуге и услуге одржавања гробаља. Цене ових услуга такође је неопходно повећати за 10%, трошкови који су везани за пословање ове јединице су повећани због повећања цена грађевинског материјала, цене рада, погребне и ХТЗ опреме. Нова цена сахране увећана за 10% износила би 12.020,00 динара без ПДВ-а.

V. Цене пијачних услуга такође нису мењане од децембра 2022. године, и неопходно је њихово повећање у износу од 10 %. Напомињемо да ЈКП „Комрад“ Врање не наплаћује пијачне услуге на пијаци у насељу Огледна станица, тако да ће пољопривредни произвођачи моћи и убудуће да обављају продају на овој пијаци без пијачних трошкова.

На основу свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга. Наведено повећање од 10 % неће значајно увећати наше рачуне према грађанима и правним лицима али ће Комраду омогућити:

- стабилно пословање редовно измиривање обавеза према држави, радницима и добављачима
- унапређење квалитета пружања услуга одношења смећа набавком нових полу-подземних контејнера, металних контејнера од 1,1 m^3 , ауто-смећара.
- одржавање депоније чврстог комуналног отпада „Метерис“ ради спречавања нежељених акцидената.
- унапређење пружања услуга у Врањској Бањи јер ће ЈП „Управа Бање“ бити припојена ЈКП „Комрад“.
- редовно чишћење дивљих депонија.

ЈКП „Комрад“ Врање
Директор
Зоран Димитријевић

